

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1034

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4267 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Βέρμιο του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 20.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δωδέκατο (12ο) πρακτικό του πράξη τέταρτη (4η).

6. Την από 19.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο (10ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η).

7. Την αριθ. Ε. 24410/1871/11.6.1969 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 142 Δ/19.7.1969.

8. Τις αριθ. 39/1985 και 58/1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κάτων Βερμίου.

9. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. Δ/νση Γ1 – Γ3 Τμήμα Ομάδα Χωριών.

10. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Νομού Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω 5.000 κατοίκων».

11. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Βέρμιο στην κατηγορία τουριστικός – μεσαίος – στάσιμος – διάσπαρτος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:2.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα εμβαδού, για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέχρι το όριο του οικισμού 1.000 μ².

Αρτιότητα εμβαδού, για τα γήπεδα πού βρίσκονται μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού 300μ².

Παρέκκλιση εμβαδού και λοιποί όροι δόμησης όπως το από 24.4. 1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Όροφοι δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού, και μετά από σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε. στην περίπτωση οικοπέδων με κλίση, να είναι δυνατή η κατασκευή τρίτου ορόφου χωρίς υπέρβαση της επιτρεπόμενης επιφάνειας των δύο ορόφων, μέχρις ύφους 10μ.

Υπεράνω του επιτρεπομένου ύψους στέγη ύψους 2,70 μ.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙVΑ'. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Νάουσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού τον κτηματολογικό πίνακα καθώς και την καρτέλα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟ (ΣΕΛΙ)
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

α/α	Είδος Κατασκευής	Φερόμενος Ιδιοκτήτης
1	κτίσμα	ΑΦΩΝ ΚΟΥΡΤΟΠΟΥΛΟΙ
2	»	ΤΣΑΛΕΡΑΣ
3	»	ΠΑΤΣΙΚΑΣ
4	»	ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ.Σ
5	»	ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6	»	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7	»	ΖΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
8	»	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9	»	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10	γήπεδο	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
11	κτίσμα	ΦΥΚΑΤΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12	»	ΦΥΚΑΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13	Οικόπεδο	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
14	κτίσμα	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15	»	ΤΖΗΜΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
16	»	»
17	»	»
18	»	ΚΟΛΙΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
19	»	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
20	»	ΔΑΣΚΑΛΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
		ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
21	»	ΤΡΥΓΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22	»	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
23	περίφραξη	ΚΑΠΡΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24	κτίσμα	ΚΟΥΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
25	κτίσμα	ΔΑΒΟΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
26	»	ΜΠΙΛΙΟΥΡΗΣ
27	υδραγωγείο	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
28	κτίσμα	ΤΖΗΜΑΣ
29	θεμέλια	
30	κτίσμα	
31	περίφραξη	ΜΠΕΤΣΑΣ ΑΝΤ[illegible]
32	κτίσμα	ΓΚΑΣΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
33	κτίσμα	ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Γ[illegible]ΝΟΣ
34	»	ΤΖΙΜΕΝΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
35		
36	κτίσμα	ΦΑΚΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
37	»	ΚΟΝΤΟΝΙΝΑΣ ΝΙΚΟΣ
38	»	ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ ΕΛΕΝΗ
39	»	ΜΙΑΡΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
40	»	ΜΠΟΣΔΟΣ ΒΕΡΓΙΛΙΟΣ
41	»	
42	»	ΔΙΝΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
43	»	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
44	»	ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
45	»	ΤΖΗΜΑΣ
46	»	ΒΕΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
47	»	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
48	»	ΣΕΡΑΨΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
49	»	ΚΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
50	»	ΚΟΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
51	»	ΚΟΥΤΣΟΦΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
52	»	ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΒΙΔΑ
53	»	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
54	»	ΝΙΩΠΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
55	»	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
56	»	ΤΟΣΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
57	»	ΑΡΑΒΑΣ
58	»	ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ
59	Χαλάσματα	ΜΠΕΚΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
60	»	ΖΑΧΟΣ
62	ξύλ. κατασκ.	ΚΟΡΩΝΑΣ ΑΠ.
63	κτίσμα	ΜΠΑΡΜΑΡΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
64	»	»
65	»	ΦΥΚΑΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
66	»	ΚΑΙΤΕΤΑΝΙΟΣ
67	»	ΜΠΑΖΑΚΑΣ
68	»	ΚΥΡΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
69	»	ΚΥΡΤΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
70	»	
71	»	
72	»	ΝΙΩΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
73	»	ΜΟΥΡΤΖΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
74	»	ΣΟΥΜΠΟΥΡΟΣ
75	»	ΑΦΟΙ ΣΟΥΜΠΟΥΡΟΙ
76	»	ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
77	»	ΑΦΟΙ ΓΙΑΤΑ
78	»	ΑΦΟΙ ΠΑΛΑΡΑ
79	»	ΑΦΟΙ ΠΑΛΑΡΑ
80	»	ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥ
81	»	ΛΙΟΥΛΙΑΣ
82	»	»
83	»	ΓΑΛΙΚΑ
84	»	ΜΠΑΝΤΗΣ
85	»	ΜΠΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
86	»	ΑΦΟΙ ΓΚΙΚΑ
87	»	ΠΑΛΙΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
88	»	ΤΖΗΜΟΥΡΤΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
89	»	ΤΖΗΜΟΥΡΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
90	»	ΤΣΙΡΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
91	παλ. νεκροταφείο	
92	κτίσμα	ΔΑΝΔΕΛΗΣ ΑΡΗΣ
93	»	ΠΙΤΟΥΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
94	»	ΠΑΠΑΓΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
95	»	ΣΑΦΑΡΙΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ
96	»	ΓΚΟΓΚΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚ.
97	χαλάσματα	ΓΚΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-22 Κατηγοριοποιηση οικισμών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ **Β 2.1**

1. ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟ

Συνοδεύει την αρ. οικ. 4267/3-9-1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟ του Νομού Ημαθίας"

Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ν. Ημαθίας

Π. Ζητούνη- Ιατροπούλου
Αρχ/κτων Μηχ/κός

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 53240601
ΝΟΜΟΣ : ΗΜΑΘΙΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6,7	ι			30% ΚΛΙΣΗ, 50 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α,γ	1,2	α,γ			(1)
		2. λοιπές όψεις	1	α,γ	1,2	α,γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος 1.00, μήκος 2.00
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	-			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	-			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό αν. την	10	%	10	%		%	
		1. οριζόντιο	3	-	3	-			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	-	3	-			130
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	-	3	-			80
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΔΟΣΗ	(1)							Παρατήρηση: όπου επιτρέπεται και β' όροφος θα κατασκευάζεται όπως και ο α'

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα					3	-	
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες					1	-	σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	-						
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Διοικητικός υπάλληλος
ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΑΛΙΚΗ
Διοικητικός με 10 β

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

α. ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

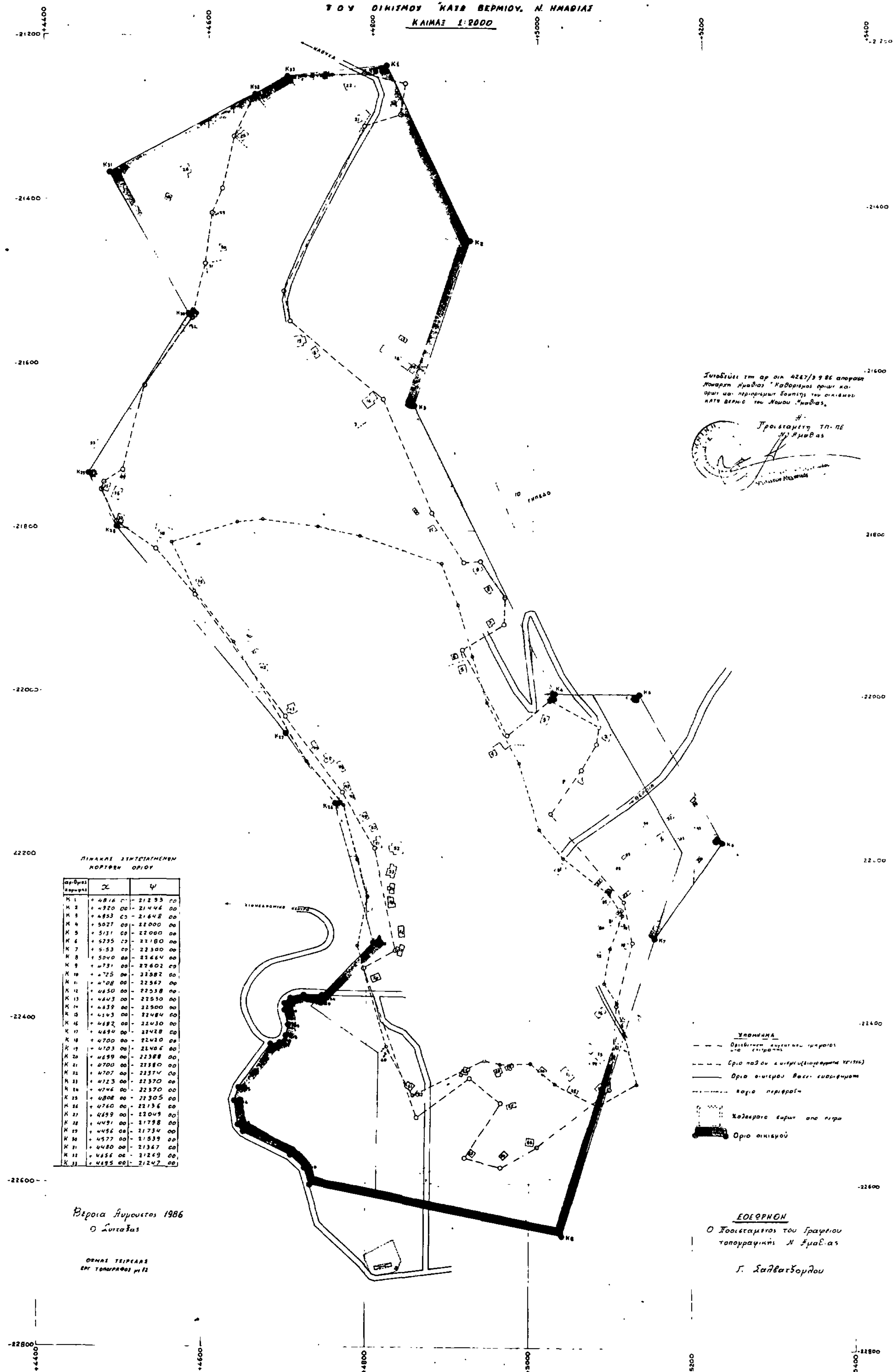
β. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

γ. ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Υ.Γ.

δ. ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΟΣ

ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟΥ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ

αριθμός κορυφής	x	ψ
Κ 1	+ 4816 00	- 21293 00
Κ 2	+ 4920 00	- 21446 00
Κ 3	+ 4853 00	- 21648 00
Κ 4	+ 5027 00	- 22000 00
Κ 5	+ 5131 00	- 22000 00
Κ 6	+ 5235 00	- 22180 00
Κ 7	+ 5153 00	- 22300 00
Κ 8	+ 5040 00	- 22664 00
Κ 9	+ 4731 00	- 22602 00
Κ 10	+ 4725 00	- 22582 00
Κ 11	+ 4708 00	- 22567 00
Κ 12	+ 4650 00	- 22538 00
Κ 13	+ 4643 00	- 22530 00
Κ 14	+ 4639 00	- 22500 00
Κ 15	+ 4543 00	- 22484 00
Κ 16	+ 4682 00	- 22430 00
Κ 17	+ 4694 00	- 22428 00
Κ 18	+ 4700 00	- 22420 00
Κ 19	+ 4703 00	- 22406 00
Κ 20	+ 4699 00	- 22388 00
Κ 21	+ 4700 00	- 22380 00
Κ 22	+ 4707 00	- 22374 00
Κ 23	+ 4723 00	- 22370 00
Κ 24	+ 4746 00	- 22370 00
Κ 25	+ 4808 00	- 22305 00
Κ 26	+ 4760 00	- 22136 00
Κ 27	+ 4699 00	- 22049 00
Κ 28	+ 4491 00	- 21798 00
Κ 29	+ 4456 00	- 21734 00
Κ 30	+ 4577 00	- 21539 00
Κ 31	+ 4480 00	- 21367 00
Κ 32	+ 4656 00	- 21269 00
Κ 33	+ 4695 00	- 21247 00

Αριθ.3056 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοχάστρου της Κοινότητας Πόρτης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. .... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παλαιόχαστρο Κοινότητας Πόρτης στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου, και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιόχαστρο του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...6,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
1.2 3 ... Ονομασιες
① Γέφυρα.
② Ιδιοκτησία Αργύρη Ι.
③ Υδραγωγείο
④ Ιδιοκτ. Ρουκά Αχ.
⑤ Ιδιοκτ. Πολύζου Στεφ.
⑥ Ιδιοκτ. Ρουκά Μιχ.
⑦ Γεφυράκι - οδός επαρχ.
⑧ Ιδιοκτ. Πολύζου Βας.
⑨ Ιδιοκτ. Πολύζου Στεφ.
⑩ Ιδιοκτ. Πολύζου Γ.
⑪ Ιδιοκτ. Τριανταφύλλου Γ.
⑫ Γέφυρα.
3056/23/5/96
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-11
Κλ. 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΑΜΙΣΟΣ Π.
Βαρβαριές
Παλαιόκαστρο

Αριθ.3057 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρυοπηγής της Κοινότητας Κρυοπηγής του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 24/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κρυοπηγής Κοινότητας Κρυοπηγής στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρυοπηγής του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...14,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

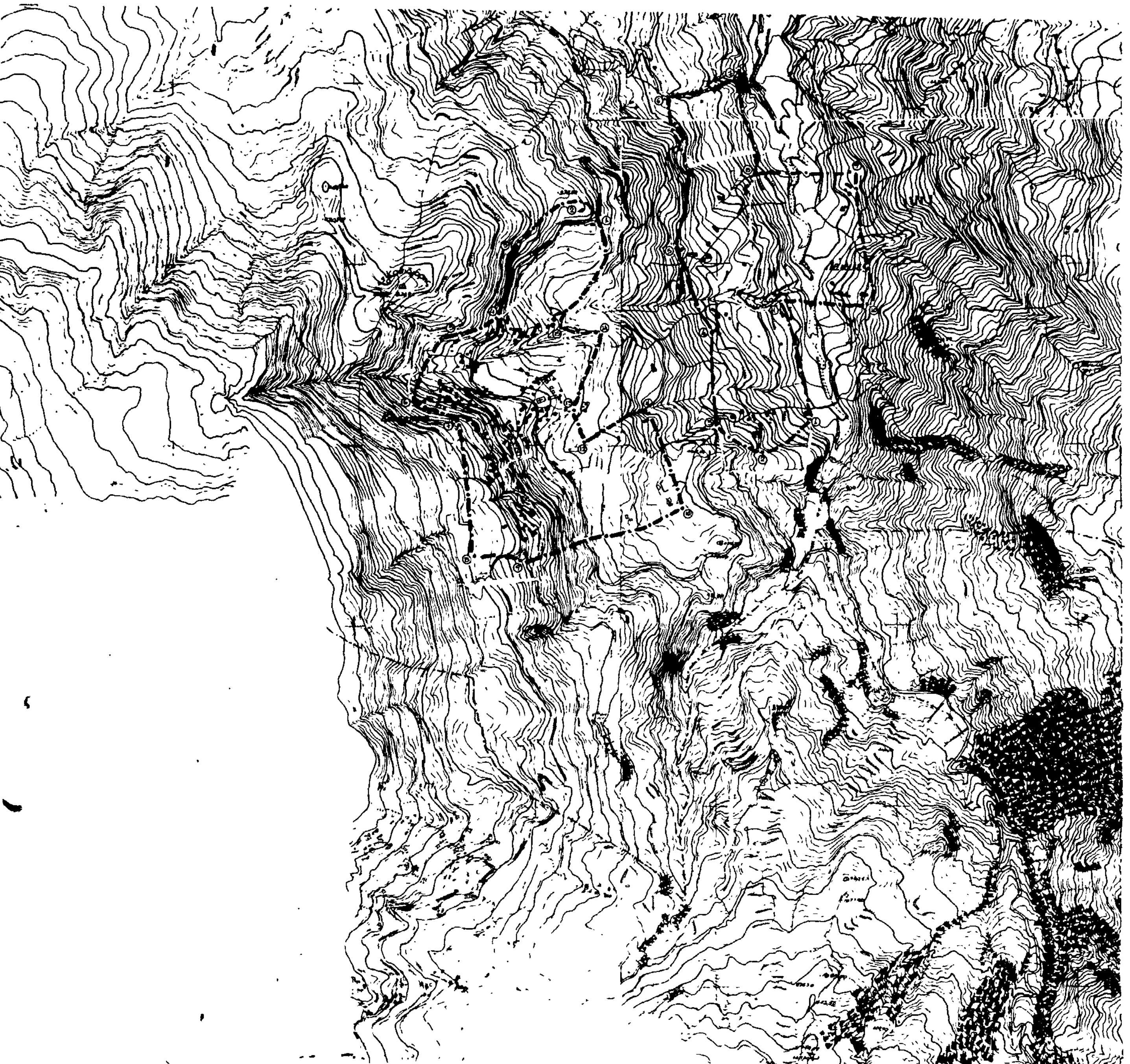
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος. [redacted] ΛΑΚΚΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια οικισμου
1.2.3 ... Ονομασιες

ΚΡΥΟΠΗΓΗ

ΛΑΚΚΕΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
κλ 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ